



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У

ЗРЕЊАНИНУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ

ЈАСМИНА ТРБОВИЋ СТАНКОВИЋ

МАТИЧНИ БРОЈ: 62673788

ПИБ: 107340504

Тел: 062/899-8850

Посл.бр. ИИВ 120/21

Дана: 21.02.2025. године

Јавни Извршитељ Јасмина Трбовић Станковић за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKA KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD ZIRO RACUN**, Београд, ул. **БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУШИНА бр. 115 Ђ**, МБ **06876366**, ПИБ **100618836**, број рачуна **908-10501-97** који се води код банке **Narodna Banka Srbije - Beograd**, чији је пуномоћник **адв. Заједничка Адвокатска Канцеларија Алексић**, Нови Сад, **Грчкошколска 1**, против извршног дужника **Република Србија - Директни корисник буџетских средстава**, Београд, ул. **Краља Милана бр. 15**, КЈС **10310**, МБ **07017715**, ПИБ **100279223**, број рачуна **840-0000000001620-21 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР**, кога заступа **Државни правобранилац**, Зрењанин, **Гимназијска 7**, ради наплате новчаног потраживања **358.445,90** динара, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО:**

- **ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА 119 м2**, са припадајућом парцелом кп **712 КО Томашевац** површине **1169 м2**, све уписано у ЛН **977 КО Томашевац**, и то **2/6** идеална дела укупна вредност **спрам сувласничког дела износи 7130 еура односно 834.382,00 динара** и
- **КП 713 – земљиште у грађевинском подручју – њива 2.класе**, и то **2/6** идеална дела, површина **583м2**, ЛН **977 КО Томашевац** - укупна вредност **спрам сувласничког дела износи 200 еура односно 23.404,82 динара**

- **НЕМА ЗАБЕЛЕЖБИ КОЈЕ ОСТАЈУ НА НЕПОКРЕТНОСТИ НАКОН ПРОДАЈЕ**
- **НИЈЕ ПОЗНАТО ДА ЛИ ЈЕ НЕПОКРЕТНОСТ СЛОБОДНА ОД ЛИЦА И СТВАРИ**
- **ПОСТОЈЕ ЛИЦА СА ЗАКОНСКИМ ПРАВОМ ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ**

Електронско јавно надметање одржаће се дана **20.03.2025.** године путем портала **eaukcija.sud.rs**. Време давања понуда траје у периоду од **09 до 13 часова**.

Право учешћа имају сва регистрована заинтересована лица која најкасније два дана пре одржавања продаје положи јемство у износу од 15 посто од процењене вредности непокретности и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са персонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал [eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

**Почетна цена јавног надметања износи 70% од процењене вредности. Лицитациони корак износи не више од 10% од почетне цене.**

Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања продаје у износу од 15 посто од процењене вредности непокретности и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са персонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал [eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs).

Најповољнији понудилац дужан је да у року од 15 дана од дана позива јавног извршитеља понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља 105-000000296652025, који се води код АИК БАНКА ад Београд, са позивом на број предмета.

Купци непокретности не могу бити лица за које је прописана забрана одређена чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Ималац законског и уговорног права прече куповине – уколико исто постоји, има право првенства куповине у односу на најповољнијег понудиоца, ако на у законском року изјави да непокретност купује под истим условима као најповољнији понудилац и под условом да најкасније два дана пре одржавања продаје положи јемство у износу од 15 посто од процењене вредности непокретности и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са персонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал [eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs).

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када и други понудилац по реду плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене а ако преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. У случају да прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства се намирују трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемстви се губи у сваком случају ако учесник не понуди цену или одустане од јавног надметања.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје, у договору са јавним извршитељем, чије разгледање је извршни дужник дужан да омогући, под претњом принудног разгледања.

#### **ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

